

REGULAMIN KOMISJI TECHNICZNEJ

§1

Komisja Techniczna jest organem statutowym Rady Nadzorczej powołanej na mocy statutu spółdzielni

§2

W skład Komisji Technicznej wchodzi Komisja Inwestycyjna. Jej zadaniem jest współpraca z jednostkami biorącymi udział w procesie inwestycyjnym

§3

1. Komisja Techniczna posiada uprawnienia opiniodawcze i wnioskodawcze w zakresie całokształtu zagadnień związanych z techniczną stroną gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Posiada również uprawnienia kontrolne o ile przeprowadzenie ich zostanie zlecone przez Radę Nadzorczą,
2. Podstawą działania komisji jest zatwierdzony przez Radę Nadzorczą niniejszy regulamin

§4

1. Pracami komisji kieruje przewodniczący Komisji Technicznej, który wchodzi w skład Rady Nadzorczej. W razie jego nieobecności pracami komisji kieruje zastępca przewodniczącego lub sekretarz
2. W pracach komisji biorą udział członkowie, R.N. oraz osoby zaproszone przez przewodniczącego komisji. Skład Komisji Technicznej zatwierdza Rada Nadzorcza
3. Komisja może również za zgodą Rady Nadzorczej wnioskować do Zarządu Spółdzielni o powołanie rzeczoznawców dla wydania opinii.

§5

Rada Nadzorcza może w każdym czasie odwoływać członka komisji, który nie wypełnia swoich obowiązków lub złoży rezygnację z dalszej pracy w komisji

§6

1. Komisja przedstawia Radzie Nadzorczej w ustalonych terminach informacje o wynikach pracy i realizacji ustalonych przez komisję wniosków
2. Wnioski, opinie wynikające z pracy komisji przedstawiane są przez przewodniczącego komisji lub osobę upoważnioną ze składu komisji

§7

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę wynikających potrzeb, lecz minimum dwa razy w okresie swojej działalności (1 rok)

2. W sprawach pilnych Komisja Techniczna może podejmować decyzje w obecności minimum trzech swoich członków. Wiadomość o podjętych decyzjach przekazywane są na najbliższym posiedzeniu komisji
3. Posiedzenia komisji zwołuje przewodniczący komisji lub jego zastępca
4. O terminach posiedzeń komisji oraz o porządku obrad członkowi komisji winni być powiadamiani minimum trzy dni przed wyznaczonym terminem posiedzenia
5. Członkowi komisji przysługuje prawo uzupełnienia porządku obrad

§8

1. Komisja Techniczna współpracuje z innymi komisjami Rady Nadzorczej. W razie konieczności mogą odbywać się zebrania z innymi komisjami
2. W posiedzeniach komisji poza jej członkami mogą brać udział członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, pracownicy spółdzielni delegowani przez Zarząd oraz członkowie innych komisji Rady Nadzorczej z głosem doradczym.

§9

Wnioski i opinie komisji zapadają większością głosów. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos przewodniczącego

§10

Posiedzenia są protokółowane. Protokół podpisuje protokółant oraz przewodniczący posiedzenia

§11

Materiały z pracy komisji muszą być przekazywane do władz spółdzielni po zakończeniu kadencji komisji

§12

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SBM Torwar na posiedzeniu w dniu ...22...02...2007 protokół RN Nr. 2

