

Uchwała nr 4/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”

z dnia 15.06.2020 r.

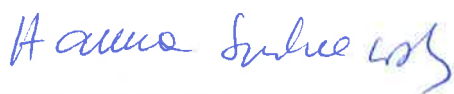
w sprawie zatwierdzenia „Regulamin podziału pożytków pochodzących z części wspólnych nieruchomości i innych dochodów pochodzących z pozostałej działalności Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR” w Warszawie”

§ 1

Na podstawie § 37 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza zatwierdza Regulamin podziału pożytków pochodzących z części wspólnych nieruchomości i innych dochodów pochodzących z pozostałej działalności Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR” w Warszawie”. Tekst regulaminu stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

2

Uchwałą wchodzi w życie z dniem 01.07.2020 r.



Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Regulamin podziału pożytków pochodzących z części wspólnych nieruchomości i innych dochodów pochodzących z pozostałej działalności Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR” w Warszawie

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
3. Statut Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”.

§ 1

II. Rodzaje pożytków i innych dochodów oraz źródła ich pozyskiwania

Spółdzielnia może uzyskać pożytki i inne dochody z:

1. części wspólnych nieruchomości tj.:
 - a) z udostępnienia części wspólnych nieruchomości,
 - b) z dzierżawy gruntów,
 - c) z wynajmu powierzchni na elementach wspólnych budynków (opłaty za szyldy, reklamy, tablice, maszty antenowe itp.),
2. z własnej działalności gospodarczej, która obejmuje:
 - a) wynajem lokali użytkowych oraz garaży,
 - b) wynajem miejsc parkingowych,
 - c) dzierżawę gruntów i terenów niezabudowanych stanowiących mienie wspólne Spółdzielni.
3. oprócz działalności wymienionej w ust. 1 i 2, Spółdzielnia realizuje zadania wynikające ze Statutu oraz działalności finansowej, których wyniki mogą stanowić inne dochody (np.: odsetki od lokat bankowych itp.).

§ 2

III. Naliczanie i przeznaczenie pożytków i innych dochodów

1. Pożytki i inne dochody uzyskane z części wspólnej nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 przeznaczone są na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tej nieruchomości, a w części przekraczającej te wydatki, przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.
2. Pożytki i inne dochody uzyskane z własnej działalności gospodarczej, Spółdzielnia może przeznaczyć uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

§ 3

IV. Ewidencja i podział pożytków i innych dochodów

1. Pożytki i inne dochody z części wspólnych nieruchomości Spółdzielnia ewidencjonuje oddzielnie dla każdej nieruchomości, w której one występują. Rozliczenie ich następuje po zakończeniu roku obrachunkowego.
2. Pożytki i inne dochody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia rozlicza po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Członków. Dodatnia różnica przychodów nad kosztami z tej działalności stanowi nadwyżkę i jest wykazywana jako oddzielna pozycja – wynik finansowy Spółdzielni z działalności gospodarczej.
3. Podział wyniku finansowego z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni na poszczególne nieruchomości następuje wg zasad określonych w § 2 ust. 2.
4. Kwoty wynikające z podziału nadwyżki na dany rok pomniejszają członkom Spółdzielni ustalone opłaty na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości w roku następnym.

§ 4

Z dniem 31 maja 2020 roku traci moc Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Torwar” nr 17/07 z dnia 13.12.2007 r. w sprawie „Regulamin podziału pożytków pochodzących z części wspólnych nieruchomości i innych dochodów pochodzących z pozostałej działalności Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”.

Niniejszy Regulamin uchwalono w dniu2020 r. Uchwałą Rady Nadzorczej SBM „Torwar” nr

Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 1 lipca 2020 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej

