

UCHWAŁA NR 31/09

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”
z dnia 19.10.2009r.

w sprawie

*Regulaminu korzystania z wielostanowiskowych, monitorowanych garaży
podziemnych z wydzielonymi miejscami postojowymi,
znajdujących się w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”*

§ 1.

Na podstawie § 29 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala *Regulamin korzystania z wielostanowiskowych, monitorowanych garaży podziemnych z wydzielonymi miejscami postojowymi, znajdujących się w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”*, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

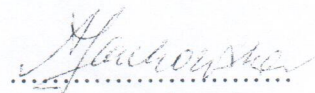
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz


.....
Wanda Rydzewska

Przewodnicząca


.....
Anna Jankowska

Regulamin
korzystania z wielostanowiskowych, monitorowanych garaży podziemnych
z wydzielonymi miejscami postojowymi, znajdujących się w zasobach
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”.

I. Przepisy wstępne

§ 1

Regulamin określa podstawowe zasady korzystania z wielostanowiskowych, monitorowanych garaży podziemnych z wydzielonymi miejscami postojowymi, znajdujących się w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”.

§ 2

W rozumieniu niniejszego Regulaminu, *wydzielonym miejscem postojowym* jest miejsce posiadające numer, ograniczone linią obrysową, znajdujące się w wielostanowiskowym garażu podziemnym.

§ 3

Wydzielone miejsca postojowe są własnością osób fizycznych, Spółdzielni lub innych osób prawnych.

§ 4

Wydzielone miejsca postojowe, których właścicielem jest Spółdzielnia, mogą być udostępniane najemcom po uprzednim zawarciu ze Spółdzielnią *Umowy najmu*.

§ 5

Pojazdami uprawnionymi do wjazdu na teren wielostanowiskowego garażu podziemnego i korzystania z wydzielonych miejsc postojowych są: rowery, motorowery, motocykle i samochody osobowe o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 tony.

II. Osoby uprawnione do korzystania z wielostanowiskowego garażu podziemnego.

§ 6

Osobami uprawnionymi do wjazdu na teren wielostanowiskowego garażu podziemnego i korzystania z *wydzielonych miejsc postojowych* są: właściciele oraz inni użytkownicy *wydzielone miejsca postojowe* na podstawie *Umów najmu*.

§ 7

W przypadku wystąpienia zaległości z tytułu jakichkolwiek zobowiązań na rzecz Spółdzielni powyżej trzech miesięcy *Umowa najmu* zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym. Wraz

z wygaśnięciem *Umowy najmu* następuje obowiązek niezwłocznego zwrotu pilota do Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni.

§ 8

Warunkiem wjazdu na teren wielostanowiskowego garażu podziemnego i korzystania z *wydzielonego miejsca postojowego* jest posiadanie właściwego tytułu (uprawnienia) oraz posiadanie pilota umożliwiającego wjazd do i wyjazd z garażu podziemnego wielostanowiskowego.

§ 9

Ponadto prawo wjazdu na teren wielostanowiskowego garażu przysługuje pojazdom:

- 1) pogotowia ratunkowego;
- 2) policji i innych służb posiadających właściwe uprawnienia;
- 3) straży pożarnej;
- 4) służb holowniczych (auto-pomocy) w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami na rzecz pojazdów uprawnionych do wjazdu do danego garażu;
- 5) instytucji, firm lub osób zobowiązanych do usuwania awarii i usterek;
- 6) pojazdom Spółdzielni na przydzielone im miejsca postojowe.

W uzasadnionym przypadku Zarząd Spółdzielni może wydać pozwolenie na wjazd innych pojazdów.

III. Zasady korzystania z wielostanowiskowego garażu podziemnego.

§ 10

Poruszanie się pojazdem na terenie wielostanowiskowego garażu podziemnego dozwolone jest tylko zgodnie z kierunkiem ruchu wskazywanym przez właściwe oznaczenia. Kierujący pojazdem na terenie wielostanowiskowego garażu podziemnego zobowiązany jest stosować się do oznaczeń poziomych i pionowych.

§ 11

Prędkość pojazdu nie może przekraczać wielkości dopuszczalnej.

§ 12

Piesi w wielostanowiskowym garażu podziemnym zobowiązani są do poruszania się w specjalnie wyznaczonych do tego celu strefach wejścia i wyjścia (ze względów bezpieczeństwa obowiązuje zakaz wchodzenia i wychodzenia przez bramy wjazdowe i wyjazdowe).

§ 13

Na teren wielostanowiskowego garażu podziemnego należy wjeżdżać i wyjeżdżać pojedynczo po otwarciu za pomocą pilota szlabanu lub bramy. W przypadku pojazdów określonych w § 8 Regulaminu szlaban bądź bramę otwiera pracownik ochrony.

§ 14

Każdej osobie uprawnionej, posiadającej prawo do korzystania z *wydzielonego miejsca*

postojowego w wielostanowiskowym garażu podziemnym przysługuje pilot. Za wydanie pilota pobierana jest opłata. W razie zgubienia lub kradzieży pilota należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię lub pracownika ochrony obiektu.

IV. Przepisy porządkowe

§ 15

Właściciele lub użytkownicy pojazdów będą obciążani kosztami naprawy spowodowanych przez siebie szkód.

§ 16

W garażu zabronione jest:

- 1) parkowanie pojazdów poza wydzielonymi i przyporządkowanymi miejscami postojowymi;
- 2) parkowanie pojazdów w miejscach niedozwolonych takich jak: drogi pożarowe, dojazdowe, wjazdy i wyjazdy itp.;
- 3) parkowanie więcej niż jednego pojazdu na jednym wydzielonym miejscu postojowym;
- 4) mycie pojazdów i wykonywanie napraw pojazdów,
- 5) składowanie wszelkich przedmiotów łatwopalnych lub utrudniających komunikację.

§ 17

W przypadkach uzasadnionych potrzebą przeprowadzenia remontu lub usunięcia awarii w wielostanowiskowym garażu podziemnym, użytkownikowi przysługuje prawo zwolnienia z opłat za czas niezbędny do przeprowadzenia prac. W sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie użytkownik nie może sprzeciwić się czasowemu wyłączeniu z użytku przypisanego mu miejsca postojowego.

§ 18

Administratorzy osiedli, kierownik zmiany firmy świadczącej usługi na rzecz Spółdzielni w zakresie ochrony oraz pracownicy ochrony stacjonarnej i patrolu pieszego mają prawo i obowiązek egzekwować postanowienia porządkowe zawarte w niniejszym Regulaminie.

Naruszanie przepisów Regulaminu będzie skutkowało naklejeniem na szybie pojazdu przypomnienia o konieczności jego przestrzegania.

§ 19

W przypadkach stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, mienia oraz środowiska lub naruszenia przepisów ruchu drogowego Zarząd Spółdzielni, administratorzy oraz pracownicy ochrony stacjonarnej budynków i pracownicy patrolu pieszego mają obowiązek podjąć wszelkie działania mające na celu uniknięcie lub zminimalizowanie zagrożenia, w tym także zgłoszenia zdarzenia do Straży Miejskiej lub Policji.

- Na koło pojazdu zaparkowanego z naruszeniem przepisów niniejszego Regulaminu może być założona unieruchamiająca blokada.
- Uporczywe naruszanie Regulaminu lub zaparkowanie pojazdu w miejscu stwarzającym zagrożenie może spowodować odholowanie pojazdu przez właściwe służby. Kosztami odholowania zostanie obciążony właściciel lub użytkownik pojazdu.

§ 20

W przypadku stwierdzenia wycieku substancji, z pojazdu, jego właściciel lub użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek.

§ 21

Za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego poruszania się lub parkowania pojazdów w wielostanowiskowym garażu podziemnym odpowiedzialność ponoszą ich właściciele lub użytkownicy.

V. Przepisy końcowe

§ 22

Sprzątanie, konserwacje i naprawy na terenie wielostanowiskowych garaży podziemnych z wydzielonymi miejscami postojowymi wykonywane są przez Spółdzielnię.

§ 23

Wysokość opłat za korzystanie z wydzielonych miejsc postojowych w wielostanowiskowych garażach podziemnych zatwierdza Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu SBM „TORWAR”.

§ 24

Właściciele lub użytkownicy *wydzielonych miejsc postojowych* w wielostanowiskowym garażu podziemnym zobowiązani są do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 25

Za egzekwowanie postanowień niniejszego Regulaminu odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.

§ 26

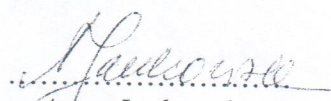
Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą SBM „TORWAR” uchwałą 31/09 z dnia 19.10.2009r.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz

Przewodnicząca


Wanda Rydzewska


Anna Jankowska