

Uchwała nr 6/2014 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”

z dnia 14.04.2014 r.

w sprawie zatwierdzenia nowego „Regulaminu Komitetu Domowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”

Na podstawie § 38 ust. 1 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

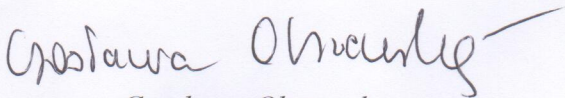
§1

Po zapoznaniu się z nowym „Regulaminem Komitetu Domowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR” Rada Nadzorcza zatwierdza w/w regulamin, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

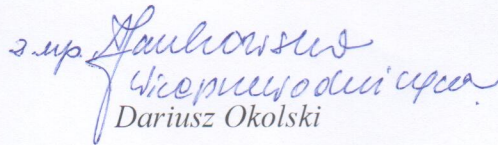
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz


Czesława Olszewska

Przewodniczący


Dariusz Okolski

Regulamin

Komitetu Domowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”

§ 1

Komitet Domowy Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”, zwany dalej „Komitetem”, jest społecznie działającym, organem samorządowym członków Spółdzielni, zamieszkałych w danym budynku. Podstawę jego działania stanowią przepisy art. 35 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku –Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 roku nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 48 i § 49 Statutu SBM „TORWAR”.

§ 2

Komitet Domowy reprezentuje interesy mieszkańców budynku wobec Zarządu, Rady Nadzorczej oraz administracji Spółdzielni w sprawach objętych niniejszym Regulaminem.

§ 3

Komitet Domowy jest organem o charakterze opiniotwórczo-wnioskodawczym. W jednym budynku może działać tylko jeden Komitet.

§ 4

Do kompetencji Komitetu należy:

1. zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni uwag i wniosków w sprawach dotyczących bieżącej eksploatacji budynku i jego stanu technicznego;
2. uczestnictwo w organizowanych przez Spółdzielnię okresowych kontrolach stanu technicznego budynku z prawem wnoszenia swoich uwag;
3. zgłaszanie wniosków do planów remontów i modernizacji budynku;
4. opiniowanie wniosków dotyczących zmiany funkcji lokalu w danym budynku;
5. zgłaszanie do organów Spółdzielni (Komisji Społeczno-Kulturalnej) zauważonych problemów mieszkańców budynku;
6. dbanie o przestrzeganie regulaminów i zasad współżycia społecznego.

§ 5

Komitet realizuje swoje zadania poprzez:

1. współpracę z organami Spółdzielni;
2. organizowanie zebrań mieszkańców reprezentowanego budynku, w celu uzgodnienia wspólnego stanowiska w sprawach dotyczących danej nieruchomości.

§ 6

1. Zgodnie z § 48 Statutu SBM „TORWAR” Komitet składa się z 2 do 5 osób, wybieranych na okres 3 lat, na zebraniach wyborczych mieszkańców danego budynku, spośród zamieszkałych w nim członków Spółdzielni. O ostatecznej liczbie członków Komitetu decyduje zebranie wyborcze.
2. Organizatorem wyborów jest Spółdzielnia.
3. Zebranie wyborcze prowadzi pracownik Spółdzielni. Zebranie jest protokołowane przez pracownika Spółdzielni. Protokół z zebrania jest udostępniany mieszkańcom budynku.

§ 7

1. Kandydatem na członka Komitetu może zostać osoba będąca członkiem Spółdzielni, zamieszkała w danym budynku, która wyraziła na piśmie zgodę na kandydowanie.
2. Osoba kandydująca musi wyrazić zgodę na ujawnienie danych osobowych: nazwisko imię i adres zamieszkania.
3. Wyboru Komitetu dokonuje się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. Jeżeli kilku kandydatów uzyska równą liczbę głosów, przeprowadza się dodatkowe głosowanie tylko na te osoby.
4. Mandat członka Komitetu wygasa wraz z upływem kadencji, na którą został wybrany.

5. Wygaśnięcie mandatu przed upływem kadencji, następuje na skutek zrzeczenia się mandatu przez zainteresowanego, ustania członkostwa w Spółdzielni lub zmiany miejsca zamieszkania.
6. Odwołanie członka Komitetu może nastąpić na pisemny wniosek, co najmniej 1/5 liczby członków Spółdzielni zamieszkających w danym budynku, zgłoszony do Spółdzielni. Spółdzielnia, w terminie miesiąca od otrzymania wniosku o odwołanie członka Komitetu, zwołuje zebranie członków Spółdzielni mieszkających w danym budynku. Na zebraniu tym wniosek jest rozpoznawany w głosowaniu jawnym. O wyniku głosowania decyduje zwykła większość biorących udział w głosowaniu.
7. Na zwolniony mandat przeprowadza się wybory uzupełniające. W sytuacji braku zebrania wyborczego obejmuje go osoba kandydująca w ostatnich wyborach na członka Komitetu, która na zebraniu wyborczym uzyskała kolejną największą liczbę głosów.

§ 8

1. Nowo wybrany Komitet w terminie miesiąca zwołuje swoje pierwsze posiedzenie, na którym w głosowaniu jawnym wybiera ze swojego grona Przewodniczącego oraz Zastępcę.
2. Protokół z tego posiedzenia powinien zostać dostarczony do Spółdzielni, w terminie miesiąca od dnia jego odbycia.
3. Po otrzymaniu protokołu z tego posiedzenia Spółdzielnia, umieszcza w tablicach ogłoszeń znajdujących się we wszystkich klatkach schodowych budynku informację o składzie nowo wybranego Komitetu.

§ 9

1. Posiedzenia Komitetu zwołuje jego Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
2. W posiedzeniach Komitetu w zależności od potrzeb, mogą brać udział zaproszeni przedstawiciele innych organów Spółdzielni lub zaproszeni mieszkańcy danego budynku.
3. Każdy członek Spółdzielni, będący mieszkańcem budynku ma prawo do wglądu do dokumentacji Komitetu. Wszystkie wnioski Komitetu Domowego kierowane do Spółdzielni są publicznie dostępne.
4. Komitet zwołuje zebrania mieszkańców członków Spółdzielni i zaprasza na nie pozostałych mieszkańców danego budynku w następujących przypadkach:
 - a. z własnej inicjatywy;
 - b. na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni, zawierający uzasadnienie jego zwołania;
 - c. na pisemny wniosek 1/10 liczby zamieszkających w budynku członków Spółdzielni, zawierający uzasadnienie jego zwołania.

W przypadkach wymienionych w punktach 4a i 4b zebranie powinno być zwołane w terminie miesiąca od daty pisemnego zgłoszenia wniosku do Komitetu.

§ 10

1. Traci moc prawną Regulamin Komitetu Domowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR” - Uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR” Nr 9 z dnia 16 września 2013 roku.
2. Regulamin został przyjęty Uchwałą nr 6/14 w dniu 14 kwietnia 2014 roku i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz

Czesława Olszewska

Czesława Olszewska

Przewodniczący

z up. *Dariusz Okolski*
Wiceprzewodniczący LN.

Dariusz Okolski

oprac. Skuppa