

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „TORWAR”

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „TORWAR” jest następcą prawnym Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”, która uzyskała osobowość prawną z chwilą rejestracji jej statutu w dniu 18 lipca 1958 roku. Pod obecną nazwą Spółdzielnia działa od 14 lipca 1989 roku. W jej skład wchodzi dwa osiedla – „Ludna” i „Torwar”. Spółdzielnia jest wieczystym użytkownikiem gruntów o powierzchni ponad 11 ha. Obecnie w zasobach znajduje się 8 garaży wolnostojących, 3 budynki o charakterze użytkowym oraz 46 budynków mieszkalnych z ponad 3200 lokalami mieszkalnymi, w których zamieszkuje około 7000 osób. Łączna powierzchnia użytkowa zasobów wynosi ponad 163 000 m². Spółdzielnia koncentruje się na działalności eksploatacyjnej, inwestycyjnej i społeczno-kulturalnej. W zakresie eksploatacji, od kilkunastu lat realizowany jest szeroki program modernizacji zasobów mieszkaniowych. Rewitalizacja zasobów Spółdzielni polega na poprawie funkcjonalności i estetyki budynków oraz ich otoczenia. Ten wieloletni i wielokierunkowy proces zmian

został rozpoczęty w latach 90-tych XX wieku. Ma on charakter przestrzenny, techniczny, społeczny i gospodarczy, bezpośrednio wpływając na wizerunek całego Powiśla Czerniakowskiego.

W ramach działalności inwestycyjnej, w latach 1997-2008, zbudowano 5 budynków. Uzyskały one nagrody w konkursach organizowanych przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa – nagrodę II stopnia w konkursie „Budowa Roku 2001” oraz nagrodę III stopnia w konkursie „Budowa Roku 2007”.

Działalność społeczno-kulturalna jest integralną częścią działalności Spółdzielni na każdym etapie jej rozwoju. Bazą tej działalności są dwa kluby: „Panorama” i Klub Wzajemnej Pomocy „As”. Głównym celem ich działalności jest realizacja programu aktywizacji i integracji mieszkańców Spółdzielni. Cel ten realizowany jest głównie poprzez prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rekreacyjnej oraz organizowanie pomocy socjalnej i opieki zwłaszcza dla osób starszych.



Budynki Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR” w tle panorama Warszawy, fot. Robert Szumski.



Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „TORWAR” zajęła pierwsze miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych w 2010 roku w kategorii: „Spółdzielnie średnie bez przychodu z inwestycji”, organizowanym przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”.

Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „TORWAR” reprezentuje Zarząd w składzie:

Prezes Spółdzielni – Ryszard Mikołajczyk
V-ce Prezes ds. ekonomiczno-finansowych – Barbara Molenda



Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „TORWAR”

00-443 Warszawa, ul. Górnośląska 9/11, tel. 22 628 06 55