

Regulamin

z dnia 9.11.2009 roku

losowania miejsc parkingowych, na parkingach z wydzielonymi miejscami postojowymi, zlokalizowanych na terenach pozostających w zarządzaniu SBM „TORWAR” - osiedle Ludna.

1. Niniejszy Regulamin stanowi realizację dyspozycji §10 *Regulaminu rozdzielania, wynajmowania i korzystania z wydzielonych miejsc postojowych na niestrzeżonych parkingach, znajdujących się na terenach pozostających w zarządzaniu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”.*
2. Na terenie osiedla Ludna zostało wyznaczonych 186 pełnowymiarowych miejsc parkingowych.
3. Dla najemców 29 lokali użytkowych, znajdujących się na osiedlu Ludna, których właścicielem jest Spółdzielnia rezerwuje się 29 miejsc (miejsca niewykorzystane, w zależności od daty ich zwolnienia, zwiększą liczbę miejsc na liście wyboru (pkt 10.a) lub zostaną postawione do dyspozycji osobom uprawnionym wg kolejności, zgodnie z listą rezerwową pkt 10.b).
4. Zgodnie z porozumieniem zawartym podczas budowy drogi Okrąg-Ludna rezerwuje się 6 miejsc dla wspólnot budynków znajdujących się przy ulicach: Okrąg 12, Ludna 3, 3A, 5, 5A, 7.
5. Losowanie 159 pozostałych miejsc postojowych wśród osób uprawnionych z osiedla Ludna przeprowadzone zostanie w czterech grupach:
 - a. wśród osób uprawnionych z budynku przy ul. Ludna 11 - na 7 miejsc postojowych znajdujących się na terenie działki budynku (przed garażami wbudowanymi w parterze),
 - b. wśród osób uprawnionych z budynku przy ul. Okrąg 5 - na 8 miejsc postojowych znajdujących się na terenie działki budynku (przed garażami wbudowanymi w parterze),
 - c. wśród osób uprawnionych z budynków przy ul. Okrąg 1 i Okrąg 3A - na 14 miejsc postojowych znajdujących się na terenie (nieuregulowanym prawnie) działek w/w budynków,
 - d. wśród pozostałych osób uprawnionych – na 122 miejsca postojowe znajdujące się na terenie osiedla (zgodnie z załącznikiem).
6. Do każdego z czterech losowań (pkt 5) Zarząd Spółdzielni przygotuje losy: ostemplowane i ponumerowane od 1 do numeru równego liczbie podań, złożonych przez osoby uprawnione z danej grupy.
7. Bezpośrednio przed losowaniem w każdej grupie zebrane osoby wybierają w głosowaniu jawnym trzyosobową komisję prowadzącą dane losowanie. Przebieg spotkania jest nagrywany i protokołowany przez pracownika Spółdzielni.
8. Każde losowanie odbywa się według przygotowanej przez Zarząd Spółdzielni listy kart zgłoszenia (podań) złożonych przez osoby uprawnione danej grupy. Lista zostaje uszeregowana w porządku alfabetycznym. Los wyciągany jest, według kolejności na liście, przez osobę uprawnioną lub w przypadku jej nieobecności przez członka komisji.
9. Numer znajdujący się na losie zostaje zapisany do protokołu przy nazwisku losującej osoby uprawnionej, dodatkowo każdy los zostaje opisany

nazwiskiem osoby uprawnionej, na rzecz której został wyciągnięty (jest on zabezpieczony jako dowód poprawności losowania).

10. Na podstawie wyników losowania komisja, przy pomocy pracownika Spółdzielni, sporządza listę, na której numerom losów uszeregowanym w porządku rosnącym jest przypisane, zgodnie z wynikami losowania, nazwisko osoby uprawnionej.

Lista ta dzieli się na dwie części:

- a. listę wyboru – od numeru 1 do numeru równego liczbie miejsc parkingowych przeznaczonych do losowania dla danej grupy,
 - b. listę rezerwową – od numeru następnego po ostatnim numerze listy wyboru do numeru równego liczbie osób uprawnionych, biorących udział w losowaniu danej grupy. Miejsca parkingowe dla tej części listy będą stawiane do dyspozycji w miarę ich zwalniania w okresie danego cyklu lub w miarę wykonania nowych miejsc parkingowych.
11. Wybór, przez osoby uprawnione znajdujące się na liście wyboru danej grupy, miejsc na parkingach przypisanych do tej grupy odbywa się w opisany poniżej sposób:
 - a. spośród wolnych miejsc parkingowych przypisanych do danej grupy jako pierwsza wybiera miejsce osoba uprawniona posiadająca numer 1,
 - b. kolejne osoby uprawnione, z listy wyboru, wybierają miejsce z tych, które pozostały jeszcze wolne,
 - c. dla ostatniej osoby z listy wyboru pozostaje ostatnie wolne miejsce na parkingu/grupie parkingów.
 12. Osoby uprawnione z listy wyboru mają niezwłocznie (do 5-ciu dni roboczych) po dokonaniu losowania podać wybrane przez siebie, zgodnie z pkt 11, miejsce postojowe do Działu Członkowskiego. W przypadku przekroczenia tego terminu miejsca zostaną przydzielone przez Zarząd Spółdzielni.
 13. Przed podpisaniem Umowy na najem miejsca parkingowego Dział Członkowski Spółdzielni dokona weryfikacji złożonych dokumentów, wymaganych zgodnie z Regulaminem i będzie prowadził dokumentację sprawy.
 14. Miejsca na parkingach danej grupy, które są zwalniane, w okresie objętym danym losowaniem, pracownik działu członkowskiego Spółdzielni proponuje osobom uprawnionym znajdującym się na liście rezerwowej (pkt 10.b), rozpoczynając od początku tej listy (od najniższego numeru). Umowy najmu takiego miejsca zawierane są na okresy nie dłuższe niż do zakończenia danego cyklu.
 15. Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą SBM „TORWAR” uchwałą 36/09 z dnia 9.11.2009 roku.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz
Wanda Rydzewska

Przewodnicząca
Anna Jankowska

Uwaga do Regulaminu losowania:

Przed wprowadzeniem Regulaminu w życie może nastąpić przesunięcie miejsc postojowych pomiędzy opisanymi w pkt 5c i 5d grupami (ze względu na miejsca dla lokali użytkowych).