

Nadbudowa dziewięciu punktowców 11 piętrowych o dwie kondygnacje na osiedlu „TORWAR” – dotyczy budynków: przy ul. Czerniakowskiej 201, 201A, 203A, Górnośląskiej 2, 4, 9/11, 17/19, Fabrycznej 8, 14.

Cel przedsięwzięcia – remont kapitalny budynków i uzyskanie dodatkowych przychodów umożliwiających sfinansowanie remontu każdego punktowca.

Koszt szacunkowy remontu 4 – 5 mln. zł.

Remont kapitalny - rewaloryzacyjny obejmuje:

- a) remont i docieplenie całej elewacji
- b) dobudowę przeszklonych werand/loggi – uzyskanie dodatkowej powierzchni użytkowej około 10 m² dla każdego lokalu posiadającego aktualnie loggię
- c) dobudowanie lokali na dwóch dodatkowych kondygnacjach o łącznej powierzchni około 800 m² powierzchni użytkowej
- d) wymiana wind
- e) wymiana wewnętrznych linii zasilania elektrycznego
- f) remont i modernizacja klatek schodowych w nowoczesnym standardzie (np. wymiana drzwi wejściowych do lokali o wymaganej odporności ogniowej itp.)
- g) remont instalacji centralnego ogrzewania

Środki finansowe pozyskane ze sprzedaży dwóch nadbudowanych kondygnacjach pozwolą sfinansować przeważającą część nakładów bez obciążania funduszu remontowego.