

Uchwała nr 10/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR”

z dnia 11.05.2015 r.

w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu ustanawiania kolejności na liście realizowania wniosków o lokale w inwestycji Solec-Ludna”.

§1

Na podstawie § 38 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza zatwierdza „Regulamin ustanawiania kolejności na liście realizowania wniosków o lokale w inwestycji Solec-Ludna”. Tekst regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Jednocześnie traci ważność Regulamin zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/2010 z dnia 04.10.2010 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
SBM "TORWAR"

~~Hanna Szulczewska~~

Hanna Szulczewska

Przewodniczący

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
SBM "TORWAR"

~~Wiesław Krawczyński~~
Wiesław Krawczyński

Wiesław Krawczyński

rola...

REGULAMIN
**ustanawiania kolejności na liście realizowania wniosków o lokale
w inwestycji Solec-Ludna**

§ 1.

Nowe inwestycje w zasobach SBM „TORWAR”, zgodnie z § 2 i § 3 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, realizowane są przez Zarząd Spółdzielni, za zgodą i według zasad ustalonych przez Zebranie Przedstawicieli Członków SBM „TORWAR” wyrażonych w Uchwale nr 1/99 z dnia 06.12.1999 roku i Uchwale nr 3/2005 z dnia 24.11.2005 roku oraz w Uchwale nr 8/2013 Walnego Zgromadzenia Członków SBM „TORWAR” z dnia 17.06.2013 roku oraz za zgodą Rady Nadzorczej SBM „TORWAR” wyrażoną w Uchwale nr 31/06 z dnia 14.12.2006 roku i w Uchwale nr 11/2013 z dnia 21.10.2013 roku.

§ 2.

Inwestycja realizowana jest dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wyłącznie Członków Spółdzielni.

§ 3.

Inwestycja realizowana jest ze środków własnych przyszłych właścicieli lokali mieszkalnych i lokali użytkowych oraz miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym.

§ 4.

Ustalanie kolejności na liście realizowania wniosków o lokale w inwestycji Solec-Ludna dokonywany będzie przez Zarząd Spółdzielni, z zachowaniem zasad niniejszego Regulaminu.

§ 5.

Ustanawianie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i użytkowego oraz miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym odbywać się będzie w formie aktu notarialnego, po otrzymaniu decyzji na użytkowanie budynków i wpłaceniu przez Członka pełnego wkładu budowlanego na lokal i/ lub miejsce postojowe.

§ 6.

Przed naborem Członków na inwestycję Solec-Ludna zorganizowane zostanie zebranie informacyjne, na którym przedstawione będą projekty inwestycji, koszty i terminy realizacji inwestycji oraz sposób składania wniosków o przydział lokalu i/lub miejsca postojowego.

Zawiadomienia o zebraniu wywieszone zostaną we wszystkich budynkach. Osoby, które wcześniej składały wnioski o umożliwienie im nabycia lokalu i/lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym otrzymają powiadomienie drogą listowną - list zwykły lub pocztą elektroniczną.

Składając wniosek można zawrzeć w nim wskazanie kolejności wyboru lokali.

Na podstawie złożonych wniosków Spółdzielnia sporządza i zamyka w podanym terminie listę osób, które zgłosiły chęć nabycia lokalu i /lub miejsca postojowego.

§ 7.

1. Nie więcej niż 10% lokali może być postawiona do dyspozycji Zarządu, celem umożliwienia nabycia lokalu Członkom, którzy przyczynili się do przygotowania inwestycji. Wniosek o umieszczeniu takiej osoby na liście musi zostać zaopiniowany przez Radę Nadzorczą.
2. Złożone wnioski zostaną uporządkowane wg kolejności uprawnienia do dokonywania wyboru spośród lokali i miejsc postojowych w realizowanej inwestycji.
3. Przyjmuje się następujący sposób ustalania kolejności na liście przyszłych nabywców.
 - 3.1. Kolejność na liście będzie ustalana wg długości stażu członkowskiego w SBM „TORWAR” i jej poprzednikach prawnych. Pracownicy Spółdzielni traktowani będą jak Członkowie, przy czym okres zatrudnienia w SBM „TORWAR” i jej poprzednikach prawnych oraz w spółdzielczości mieszkaniowej liczony będzie jak staż członkowski. W przypadku zatrudnienia w spółdzielczości mieszkaniowej oraz członkostwa w Spółdzielni „TORWAR” i jej poprzednikach prawnych, pod uwagę będzie brany dłuższy okres czasu.
 - 3.2. W przypadku, gdy dwie osoby będą miały identyczne okresy stażu członkowskiego (lub równoważnego zatrudnienia) zostanie przeprowadzone losowanie.
 - 3.3. W pierwszej kolejności lista nie będzie obejmować osób, które:
 - a. nie są Członkami Spółdzielni, z wyłączeniem osób bliskich wspólnie zamieszkających z Członkiem,
 - b. nabyły mieszkania w nowych zasobach zrealizowanych przez SBM „TORWAR” tj. w budynkach przy ul. Górnośląskiej 5/7B, Górnośląskiej 4A, Czerniakowskiej 178 A, Wilanowskiej 16 i Okrąg 4A (dotyczy to również osób bliskich wspólnie zamieszkających),
 - c. nie wywiązują się z obowiązków statutowych wobec SBM „TORWAR”.
4. W przypadku nie rozdzielenia wszystkich lokali/miejsc postojowych zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 3.3, w następnej kolejności zostaną one zaproponowane pozostałym Członkom Spółdzielni. Pozostałe lokale zostaną sprzedane na wolnym rynku jednakże pod warunkiem, że osoby nabywające lokale i miejsca postojowe przystąpią w poczet Członków Spółdzielni.

§ 8.

Zasady wnoszenia wkładu budowlanego.

- a. Wysokość pierwszej wpłaty zostanie ustalona na podstawie kalkulacji kosztów inwestycji. Powinna ona zostać wniesiona na konto Spółdzielni w terminie dwóch tygodni od podpisania „wstępnego wskazania lokalu” wraz z warunkami finansowymi. W przypadku braku wpłaty w określonym terminie, lokal będzie zaproponowany następnej osobie z listy.

- b. Po wpłaceniu pierwszej wpłaty zaliczki na wkład budowlany zostanie z Członkiem podpisana umowa w sprawie budowy lokalu i/lub miejsca postojowego w ramach inwestycji Solec-Ludna.
- c. Wysokość i terminy wpłat pozostałych rat wkładu budowlanego określone będą w umowie w sprawie budowy lokalu.
- d. W przypadku rozwiązania umowy Zarząd Spółdzielni proponuje lokal następnej osobie z listy.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 roku, z późniejszymi zmianami, Statut Spółdzielni oraz warunki określone w umowie.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
SBM "TORWAR"

Hanna Szulcewska

Hanna Szulcewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
SBM "TORWAR"

Wiesław Krawczyński

.....