

Uchwała nr 11/2015

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „TORWAR” z siedzibą w Warszawie

z dnia 11 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie § 38 ust. 1 pkt 8) Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „TORWAR”, zważywszy że:

1. Spółdzielnia jest właścicielem stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu niemieszkalnego oznaczonego numerem lu-Trafo o powierzchni użytkowej 22,78 m², składającego się z jednego pomieszczenia, usytuowanego na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku przy ulicy Czerniakowskiej 178A w Warszawie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW numer WA4M/00444179/4 (dalej: „Lokal”),
2. W Lokalu znajdują się urządzenia stacji TRAF0 numer 2840, będące własnością Spółki RWE Stoen Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej: „Spółka”),
3. W dniu 7 lipca 2004 r. Spółdzielnia oraz spółka STOEN spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie (poprzednik prawny Spółki RWE Stoen Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie) zawarły **umowę zamiany**, zgodnie z którą Spółka STOEN spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie przeniosła na Spółdzielnię prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 76 z obrębu 5-06-06, o obszarze 39 m², położoną w Warszawie przy ulicy Czerniakowskiej 178A wraz z własnością posadowionego na tej działce budynku stacji transformatorowej numer 6417. W zamian za to Spółdzielnia zobowiązała się ustanowić odrębną własność i przenieść na rzecz Spółki STOEN spółka akcyjna własność lokalu użytkowego numer 35 (trzydzieści pięć) o powierzchni użytkowej 22,78 m² usytuowanego w budynku wzniesionym na działkach gruntu: 11/1 z obrębu 5-06-06, 75 z obrębu 5-06-06 oraz na powołanej powyżej działce gruntu 76,
4. Do chwili obecnej umowa ustanowienia odrębnej własności Lokalu i jego przeniesienia, o której mowa wyżej, nie została zawarta. Strony (Spółdzielnia i Spółka) ustaliły jednak, że w ramach wykonania tej umowy, w miejsce ustanowienia odrębnej własności Lokalu Spółdzielnia ustanowi na rzecz Spółki służebność przesyłu.